



Gestão de Ativos

**Como a ISO 55001 e a
ISO 41001 Trabalham em
Conjunto para Melhorar o
Desempenho
Organizacional e a
Qualidade de Vida**

Primeira Edição
Junho 2018

Acerca da ISO/TC 251

Nós somos a Comissão Técnica da ISO para a Sistemas de Gestão de Ativos, responsável pelo desenvolvimento das normas da família ISO 55000. Estas normas definem boas práticas na Gestão de Ativos e requisitos para um sistema de gestão.

Encontre mais informação em **committee.iso.org/tc251**

O Grupo de Trabalho 4 da ISO/TC 251 deseja agradecer a todos os membros e em especial, pela sua colaboração na elaboração e revisão do presente artigo, aos seguintes: Rhys Davies, Stan Mitchell, Tom Smith, Dave Daines e Jim Whittaker .

Jack Dempsey
Convocador da ISO/TC 251 WG4
jdempsey@definitivelogic.com

Stephen Ballesty
Convocador da ISO/TC267 AG2
Stephen.Ballesty@au.rlb.com



Trabalhando em conjunto para melhorar o desempenho organizacional e a qualidade de vida

Como a ISO 55001- Gestão de Ativos e a ISO 41001 – Facility Management Trabalham em Conjunto para Melhorar o Desempenho Organizacional e a Qualidade de Vida

A ISO estabeleceu a série de normas de gestão de ativos para ajudar as organizações a melhorar o seu desempenho. Os Sistemas de Gestão criam uma cultura organizacional para a melhoria contínua, liderança visionária, consciencialização dos colaboradores e envolvimento das partes interessadas. As organizações usam sistemas de gestão para melhor focar as políticas, objetivos e processos, a fim de melhor atingir os objetivos organizacionais. O presente artigo destaca a importante inter-relação de duas normas de sistema de gestão desenvolvidas para melhorar o desempenho organizacional global:

- ISO 55001, Gestão de Ativos – Sistema de Gestão – Requisitos
- ISO 41001, Facility management – Sistema de Gestão – Requisitos e linhas e orientação para a sua utilização

Gestão de Ativos

Atividade coordenada de uma organização para perceber e produzir valor a partir dos ativos.

ISO 55000: Gestão de Ativos – Visão geral, princípios e terminologia

A ISO 55001 ajuda as organizações a obterem maior valor a partir dos seus ativos. Não se concentra no ativo, mas no valor que os ativos fornecem à organização. A gestão de ativos traduz os objetivos organizacionais em decisões técnicas e financeiras, planos e atividades, harmonizando a liderança com a cultura do local de trabalho e dando garantias de que os ativos cumprirão o seu propósito requerido.

Facility Management

Função organizacional que integra pessoas, espaços e processos dentro do ambiente construído com o objetivo de melhorar a qualidade de vida das pessoas e a produtividade do negócio principal.

ISO 41011: Facility Management – Terminologia

A ISO 41001 ajuda as organizações a gerir, operar e manter facilities, ativos e serviços de forma a cumprir eficiente e eficazmente os requisitos operacionais, em constante mudança. O Facility Management organiza os diferentes requisitos das partes interessadas e as inter-relações entre as atividades do negócio principal e os serviços de suporte e os ambientes necessários para satisfazer as necessidades da organização requerente.

A implementação da ISO 55001 e da ISO 41001 pode capacitar as organizações a melhor utilizar e gerir facilities e ativos, a focar e otimizar atividades e a obter a

função requerida e o valor necessário para atingir os seus objetivos. A ISO 55001 fornece uma abordagem sistemática para ligar o valor obtido a partir dos ativos aos objetivos organizacionais. A ISO 41001 oferece uma estrutura que organiza as operações de facility através da gestão de recursos, valor do dinheiro, normas do local de trabalho, conformidade, impacto ambiental e a eficiência e eficácia globais dos facilities, ativos e serviços que satisfaçam as necessidades da organização requerente.

Em conjunto, estas normas oferecem às organizações uma base e um enquadramento para garantir que facilities, ativos e serviços sejam eficaz e eficientemente geridos, para melhorar as atividades e riscos operacionais, atingir os objetivos de desempenho organizacional e contribuir para a nossa qualidade de vida.

Para obter mais informações sobre o trabalho das comissões técnicas ISO que desenvolvem estas e outras normas relacionadas, convidamo-los a visitar:

- <https://committee.iso.org/tc251> for ISO/TC 251, Asset management.
- <https://committee.iso.org/tc267> for ISO/TC 267, Facility management.