



# Gestión de Activos

**Cómo la Norma ISO 55001  
y la Norma ISO 41001  
trabajan conjuntamente  
para Mejorar el  
Desempeño Organizacional  
y la Calidad de vida**

Primera Edición  
Junio 2018

## **Acerca de ISO/TC 251**

Somos el Comité técnico de ISO de sistemas de gestión de activos responsables del desarrollo de la familia de normas ISO 55000. Estas normas definen las buenas prácticas en gestión de activos y los requisitos para un sistema de gestión.

Encuentre mayor información en ***[committee.iso.org/tc251](https://committee.iso.org/tc251)***

El Grupo de Trabajo 4 de ISO/TC 251 desea agradecer a todos los miembros y en especial – por su aporte a la redacción y revisión de este artículo- a: Rhys Davies, Stan Mitchell, Tom Smith, Dave Daines, y Jim Whittaker.

Jack Dempsey  
*Convocante de ISO/TC 251 WG4*  
[jack.dempsey@yourAMPs.com](mailto:jack.dempsey@yourAMPs.com)

Stephen Ballesty  
*Convocante de ISO/TC267 AG2*  
[Stephen.Ballesty@au.rlb.com](mailto:Stephen.Ballesty@au.rlb.com)



## Trabajando conjuntamente para mejorar el desempeño organizacional y la calidad de vida

### Cómo la Norma ISO 55001 – Gestión de Activos y la Norma ISO 41001 – Gestión de Infraestructuras trabajan conjuntamente para Mejorar el Desempeño Organizacional y la Calidad de vida.

ISO ha establecido una serie de normas de sistema de gestión para ayudar a las organizaciones a mejorar su desempeño. Los sistemas de gestión crean una cultura organizacional para la mejora continua, visión de liderazgo toma de conciencia por parte de los empleados y compromiso de las partes interesadas. Las organizaciones utilizan los sistemas de gestión para concentrarse mejor en las políticas, los objetivos y procesos y así alcanzar los objetivos organizacionales de la mejor forma. Este documento resalta la importante interrelación de las dos normas de sistemas de gestión que se desarrollaron para mejorar el desempeño global organizacional:

- ISO 55001, Gestión de Activos - Sistema de Gestión - Requisitos.
- ISO 41001, Gestión de Infraestructuras - Sistema de Gestión - Requisitos con orientación para su utilización.

#### Gestión de Activos

Actividad coordinada de una organización para obtener valor de sus activos .

*ISO 55000: Aspectos Generales, principios y terminología*

La norma ISO 55001 ayuda a las organizaciones a obtener mayor valor de sus activos. No se concentra en el activo, sino en el valor que los activos le proporcionan a la organización. La gestión de activos (GA) traduce los objetivos organizacionales en decisiones, planes y actividades técnicas y financieras, al armonizar el liderazgo y la cultura de trabajo del lugar, y dar seguridad de que los activos cumplirán con el propósito requerido.

#### Gestión de Infraestructuras

Función organizacional que integra a las personas, el lugar y los procesos dentro del edificio con el propósito de mejorar la calidad de vida de las personas y la productividad del negocio principal .

*ISO 41011: Gestión de Infraestructuras – Vocabulario*

La norma ISO 41001 ayuda a las organizaciones a gestionar, operar y mantener las infraestructuras, activos y servicios para cumplir con los cambiantes requisitos organizacionales de manera eficaz y efectiva. La gestión de infraestructuras (GI) organiza los distintos requisitos del grupo de partes interesadas y las interrelaciones entre las principales actividades de negocio y los servicios de apoyo y medios requeridos para satisfacer la demanda de las necesidades de la organización.

Implementar las normas ISO 55001 y 41001 puede empoderar a las organizaciones para que utilicen y gestionen las infraestructuras y los activos de manera óptima, enfoquen y optimicen las actividades y obtengan la función y el valor que se requieren para alcanzar sus objetivos. La norma ISO 55001 proporciona un enfoque sistemático para vincular el valor obtenido de los activos con los objetivos organizacionales. La norma ISO 41001 proporciona una estructura que organiza las operaciones de las infraestructuras a través de la gestión de recursos, valor del dinero, normas de trabajo del lugar, cumplimiento, impacto ambiental y la eficiencia y la eficacia globales de las infraestructuras, activos y servicios que satisfagan las necesidades demandadas por las organizaciones.

Conjuntamente, estas normas proporcionan una base y un marco de referencia para que las organizaciones se aseguren de que las infraestructuras, activos y servicios se gestionen eficaz y efectivamente para mejorar las actividades y riesgos operacionales, alcanzar los objetivos de desempeño organizacional y contribuir a nuestra calidad de vida.

Para mayor información acerca del trabajo de los comités ISO que desarrollan estas y otras normas relacionadas, los invitamos a visitar los siguientes enlaces:

- <https://committee.iso.org/tc251> para ISO/TC 251, Gestión de Activos.
- <https://committee.iso.org/tc267> para ISO/TC 267, Gestión de Infraestructuras.